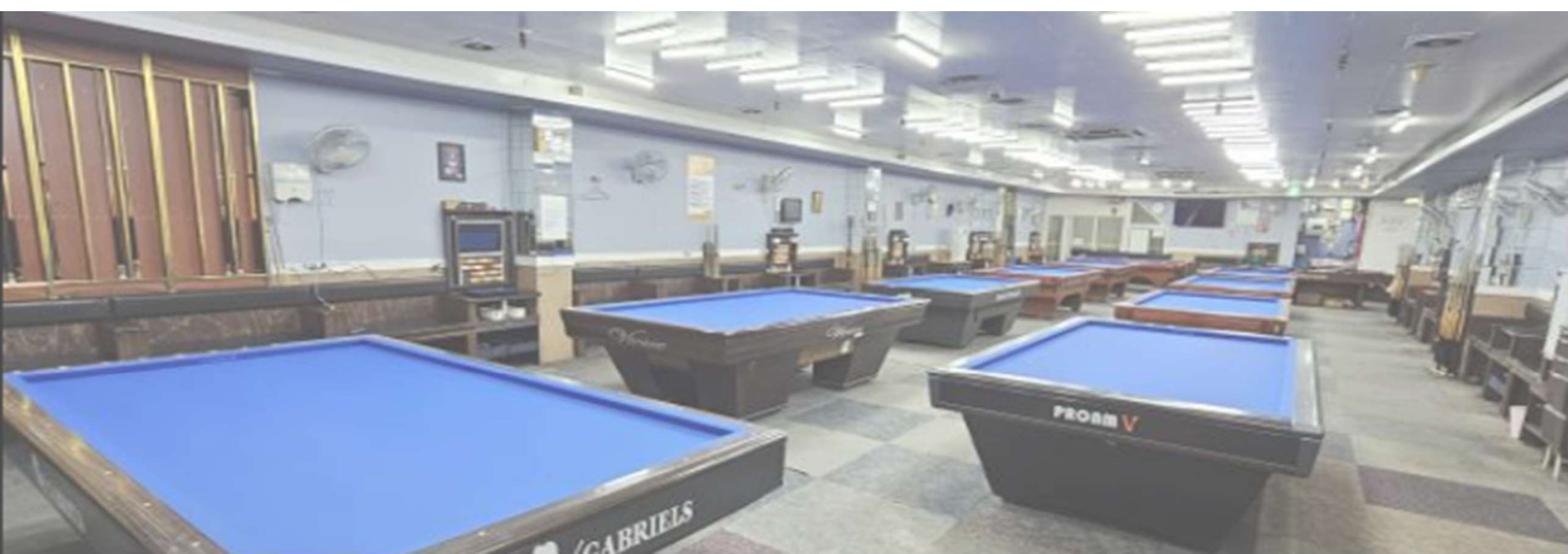




한성백제역 홍당구장 인수제안서

담당: 유원성이사 (010-2560-4178)

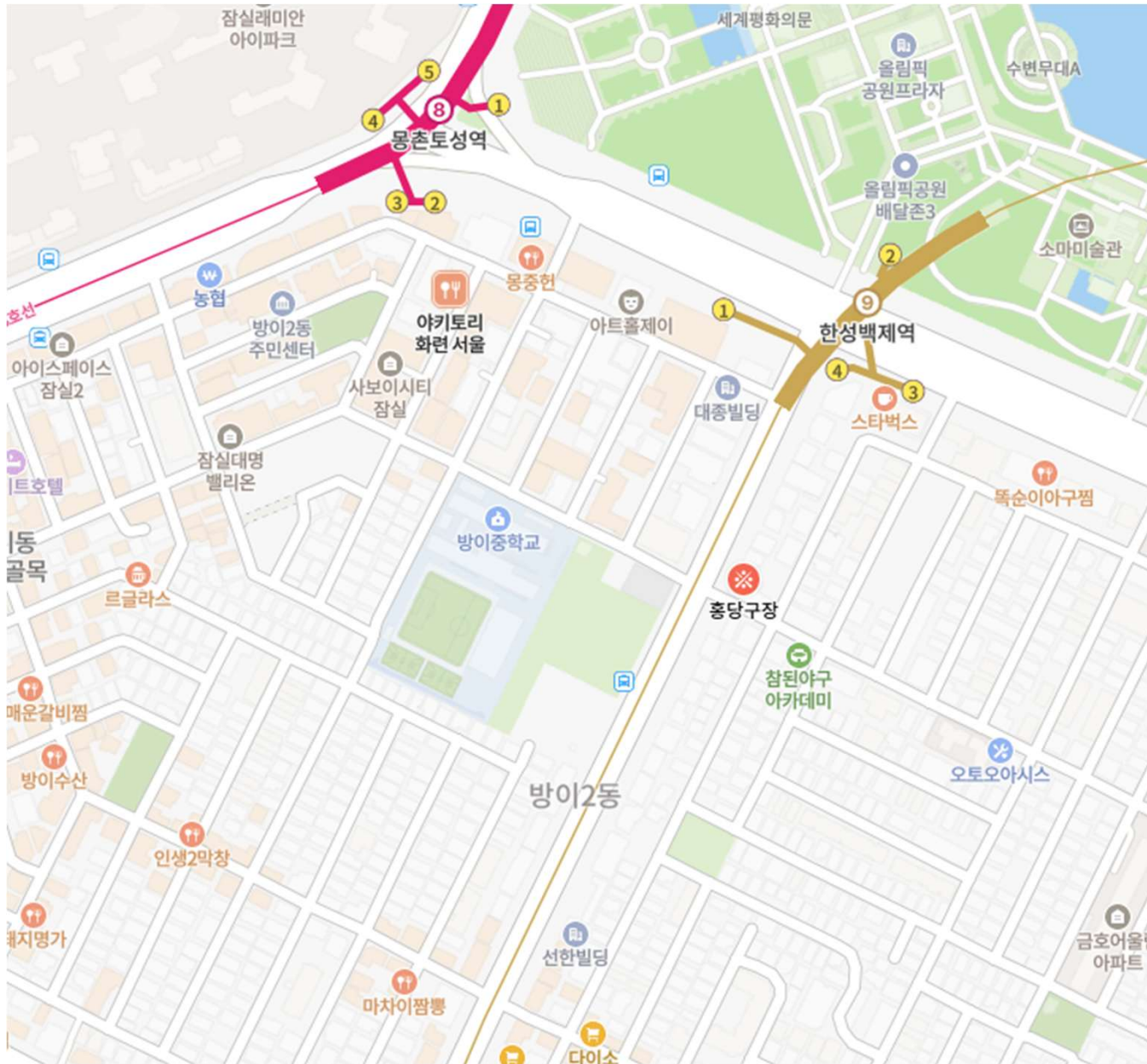
홍당구장 인수제안서

	매장정보
주소	서울특별시 송파구 백제고분로 498 광동빌딩 지하1층
매장위치	9호선 한성백제역 4번출구 140m 위치, 8호선 몽촌토성역 8분거리
전용면적	92평
보증금	5,000만원
월임대료	400만원
관리비	30만원
전기료	약 100만원
권리금	1,300만원(최초 6,000만원에서 인하)
월평균매출	약 800만원
당구테이블	대대 3대(가브리엘, 프로암V, 비바체), 중대 7대, 포켓 1대
강점	반경 300m내 경쟁사 없음
약점	시설 노후

매장사진



홍당구장 위치



1. 역세권 상권
 - 한성백제역 도보 2분
 - 몽촌토성역 도보 9분
2. 배후 주거지 우수, 학원상권
 - 방이동 주택가
 - 송파구 거주 중산층 이상
 - 120m 방이중학교 위치
 - 학원 밀집
3. 독점상권
 - 반경 300m 이내 경쟁사 없음
 - 대로변 위치
4. 현재 가격정보
 - 중대 1,800원
 - 대대 2,000원
 - 정액제 운영(18시까지)
 - 중대(11,000원) 대대(13,000원)

상권분석

1. 배후 수요 우수

- 반경 300 ~ 500m 내에 대규모 아파트 단지과 방이동 주거지역
- 직장인, 올림픽공원 방문객이 함께 존재하는 복합 생활권

2. 접근성 우수

- 9호선 한성백제역 도보 2분거리, 8호선 몽촌토성역 도보 8분 거리
- 다양한 버스노선과 차량접근 용이

3. 경쟁환경 우수

- 반경 300m 이내 경쟁 당구장이 없어 독점 운영이 가능함
- 넓은 매장환경과 디지털 환경으로 동호회 유치 가능성 높음

4. 잠재고객 우수

- 송파구에서도 중상 ~ 상위권 소득 수준의 생활권
- 당구장 주요 고객인 40대이상 비율이 약 58%로 높음

홍당구장 인수 견적서

견 적 서					
금액(VAT별도)		일금 삼천팔백사십만 원정		₩38,400,000	
계좌번호		우리은행 1005-004-734103			
No.	항목	수량	단가	금액	비고
1	가맹금(가맹비, 교육비, 출장비)			8,000,000	면제
2	보증금			7,000,000	면제
3	키오스크	1	2,750,000	2,750,000	
4	스코어보드 & 컨트롤러	11	1,450,000	15,950,000	
5	제어공사	1	2,500,000	2,500,000	
6	당구테이블 천갈이(대대3, 중대7, 포켓1)	1	2,350,000	2,350,000	
7	카운터장	1	1,500,000	1,500,000	운임료 포함
8	당구용품(3구 중고 20개, 4구 신품 10개)	1	2,350,000	1,890,000	
9	전기, 랜 가설공사	1	6,000,000	6,000,000	
10	간판 & 실사	1	5,500,000	5,500,000	
	합계			38,440,000	만단위 절사

총 투자금액

항목	금액
보증금	50,000,000
권리금	13,000,000
중개수수료	2,060,000
전환비용	38,400,000
소계	103,460,000

홍당구장 예상매출

매장명	홍당구장 인수		
테이블 수	11대		
구분	MIN	평균	MAX
매출	10,400	12,000	14,000
임대료	4,400	4,400	4,400
관리비	330	330	330
전기료	1,000	1,000	1,000
기술사용료	220	220	220
로열티	156	180	210
당구소모품	100	100	100
매장소모품	50	50	50
카드수수료	42	48	56
CCTV	132	132	132
인터넷	25	25	25
정수기	18	18	18
비용소계	6,473	6,503	6,541
수익	3,927	5,497	7,459



[당구야놀자 전환 매장의 매출 성장]

NO	기존	평균매출	변경시점	변경	최근매출	성장율	비고
1	123당구장	8,000	24.10	당놀 선릉역점	13,500	69%	직영
2	B&B당구클럽	8,000	25.02	당놀 장산역점	13,500	69%	직영
3	프로24당구클럽	7,500	25.03	당놀 선릉역2호점	15,500	107%	직영
4	다빈치당구장	8,000	25.06	당놀 한티역점	14,000	75%	가맹
5	퀵즈당구클럽	4,000	25.06	당놀 하남신장점	8,000	100%	가맹
6	시코당구장	4,000	25.08	당놀 신촌점	9,500	138%	가맹
7	그린당구클럽	8,500	25.08	당놀 분당서현역점	16,000	88%	가맹
8	현당구클럽	4,500	25.10	당놀 역삼1호점	9,000	100%	가맹
	소계	52,500			99,000	89%	

- 현재 당구야놀자 22개 매장 오픈: 신규 14개, 전환 8개
- 당구야놀자로 전환한 8개 매장의 평균 성장율: 89% 성장
 - 24시간 운영, 저렴하고 다양한 요금제, 1인 경기 50% 할인, 영상 리플레이 시스템 등
 - 당구야놀자 브랜드 인식도 성장, 현재 18,000명 회원

당구야놀자 인수제안

1. 검증된 상권

- 월 평균 약 800만원의 매출이 발생하여 고객 수요가 검증됨
- 백제고분로 중심 생활권에 위치하여 안정적인 배후 주거인구와 직장인 수요가 있음

2. 투자금액 최소화

- 기존 시설의 활용으로 무인 시스템만 도입하여 브랜드 전환이 가능
- 현 매장의 상황으로 매출 대비 낮은 권리금 형성

3. 스마트 무인 운영 시스템

- 무인 운영 시스템으로 인건비 최소화
- 24시간 효율적인 운영 가능

4. 당구야놀자 브랜드

- 검증된 시스템으로 22개의 직.가맹점의 안정적인 매장 운영
- 전국적으로 17,000명의 회원 보유