



역삼역 거성당구장 인수제안서

담당: 유원성이사 (010-2560-4178)

거성당구장 인수제안서

	매장정보
주소	서울특별시 강남구 역삼동 643-11
매장위치	2호선 역삼역 4번, 5번 출구 도보 3분거리
전용면적	90평
보증금	4,500만원
월임대료	280만원
관리비	50만원
전기료	약 80만원
권리금	3,500만원(최초 6,000만원에서 인하)
월평균매출	약 900만원
당구테이블	대대 3대(fromm이글), 중대대 2대, 중대 3대
강점	고정고객 다수, 주변 경쟁사 1곳
약점	골목 안 상권

매장사진



거성당구장 위치



노블당구장	
위치	지하1층
테이블	중대 9대
시설	노후화됨



상권분석

1. 국내 최고 수준의 업무지구

- 강남, 역삼역 생활권으로 대기업, IT기업, 병원, 학원 등 다양한 업종이 집중
- 직장인, 기업 동호회, 인근 자영업자의 다양한 고객층

2. 소득수준 우수

- 전문직과 IT, 금융 컨설팅 종사자 비율이 높음
- 여가 소비에 대한 지출 여력이 있는 고객층이 많음

3. 경쟁환경 우수

- 골목 안 상권이지만 주 도로에서 매장이 노출됨
- 넓고 깨끗한 매장환경으로 주변 1곳의 경쟁사와 차별을 가져갈 수 있음

4. 접근성 우수

- 역삼역 4번, 5번 출구에서 도보 3분 거리
- 먹자상권으로 퇴근 후 직장인들의 회식, 여가 수요가 있음

거성당구장 인수 견적서

견 적 서					
금액(VAT별도)		일금 이천육백팔십만 원정		₩26,800,000	
계좌번호		우리은행 1005-004-734103			
No.	항목	수량	단가	금액	비고
1	가맹금(가맹비, 교육비, 출장비)			8,000,000	면제
2	보증금			7,000,000	면제
3	키오스크	1	2,750,000	2,750,000	
4	스코어보드 & 컨트롤러	8	1,450,000	11,600,000	
5	제어공사	1	2,500,000	2,500,000	
6	전기가설&랜 공사	1	4,000,000	4,000,000	
7	카운터장	1	1,500,000	1,500,000	
8	간판 & 실사	1	3,500,000	3,500,000	
9	폐기물 처리	1	1,000,000	1,000,000	
	합계			26,850,000	

총 투자금액

항목	금액
보증금	45,000,000
권리금	35,000,000
중개수수료	2,200,000
전환비용	26,800,000
소계	109,000,000

거성당구장 예상매출

매장명	거성당구클럽 인수		
테이블 수	8대		
구분	MIN	평균	MAX
매출	10,000	12,500	15,000
임대료	3,080	3,080	3,080
관리비	550	550	550
전기료	800	800	800
기술사용료	220	220	220
로열티	150	188	225
당구소모품	100	100	100
매장소모품	50	50	50
카드수수료	40	50	60
CCTV	100	100	100
인터넷	25	25	25
정수기	18	18	18
비용소계	5,133	5,181	5,228
수익	4,867	7,320	9,772



당구야놀자 인수제안

1. 검증된 상권

- 월 평균 약 900만원의 매출이 발생하여 고객 수요가 검증됨
- 역삼역 중심 생활권으로 소득수준이 높은 다양한 업종의 직장인이 있음

2. 투자금액 최소화

- 깨끗한 매장환경으로 무인 시스템만 도입하여 브랜드 전환이 가능
- 인테리어에 투자가 없어도 됨

3. 스마트 무인 운영 시스템

- 무인 운영 시스템으로 인건비 최소화
- 24시간 효율적인 운영 가능

4. 당구야놀자 브랜드

- 검증된 시스템으로 22개의 직.가맹점의 안정적인 매장 운영
- 전국적으로 17,000명의 회원 보유