

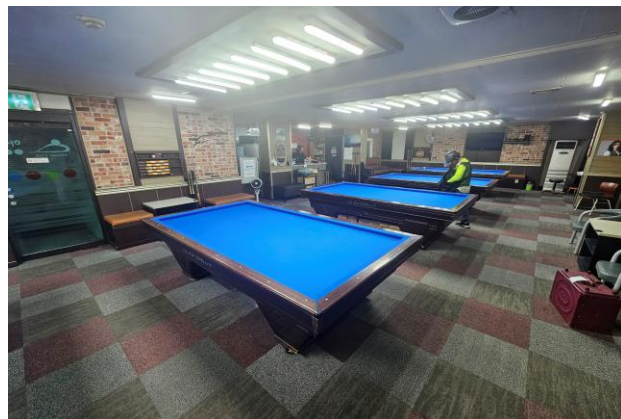
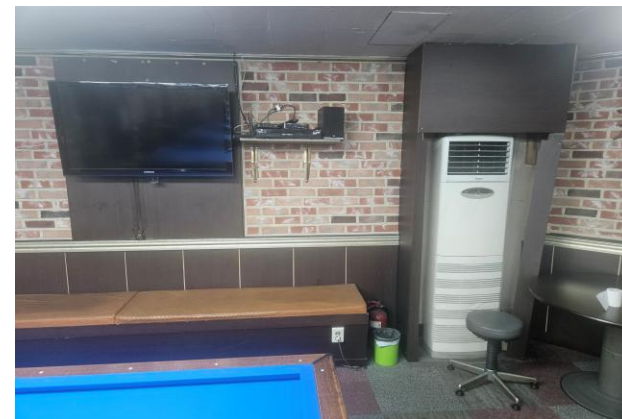
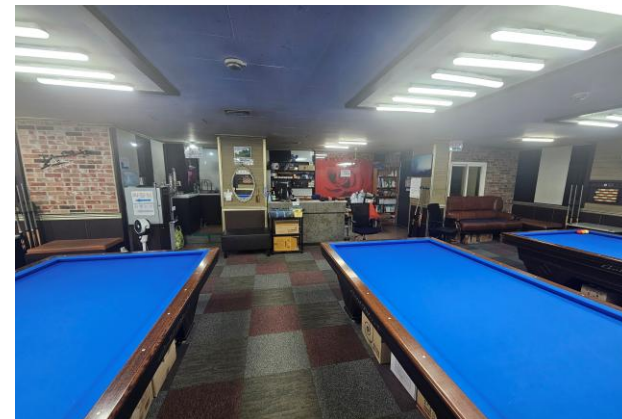


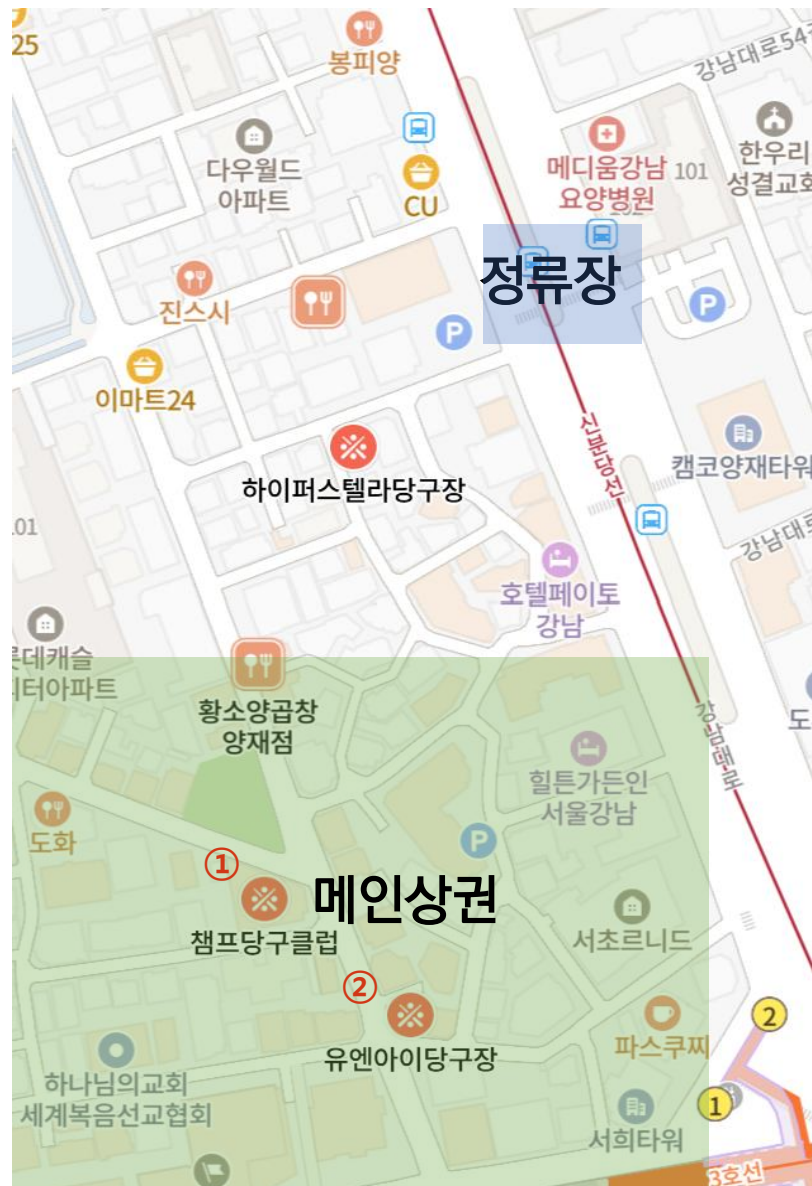
양재역 하이퍼스텔라 당구장 인수제안서

담당: 박성근이사 (010-9272-0595)

■ 하이퍼스텔라 당구장 현황

항목	세부사항	비고
주소	서울 서초구 강남대로41길 13 지하1층	양재역 도보 5분, 버스정류장 1분
당구장명	하이퍼스텔라 당구장	양도 후 1년 4개월째 운영 중
양도양수 사유	집이 창동이어서 출퇴근이 너무 힘들	인근으로 이사하려고 했지만 안됨
전용면적	51평	화장실 외부(건물에서 관리)
평균 매출/ 손익	평균 매출 712만원, 손익 400만원 전후	저렴한 임대료
보증금	1,500만	
임대료	121만원(vat별도)	
관리비	37만원(vat별도)	
전기세	겨울 55만원, 여름 45만원	
권리금	3,350만	
당구테이블	골드플러스 중대 6대	
고객층	학생, 시니어가 메인임(저녁 타임때 직장인)	
게임비	중대 1,900원(동호회에 따라 차등)	매주 방문 동호회가 100만원 매출
시설관리	비교적 젊은 사장님이 관리를 잘하고 있음(업체에서 바닥청소 대행/월1회)	40대 후반
장점	매출 대비 저렴한 임대료	현재 손익 300만~400만
단점	반경 200M에 대형 당구장 영업 중	챔프 당구장(24대)





① 챔프당구장

- 전체 테이블 수 24대(대대 2대, 중대 22대)
- 방문 시 게임 테이블: 대대 1대, 중대 7대
- 고객층: 직장인 2테이블, 시니어 6테이블
- 여사장 1명이 고객 응대를 하고 있으며, 게임비는 확인 불가
- 메인 상권에는 젊은 직장인 위주의 상권임

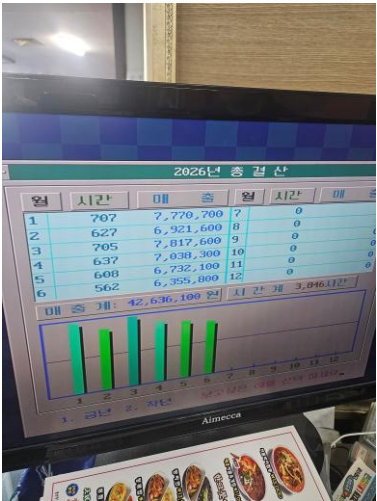
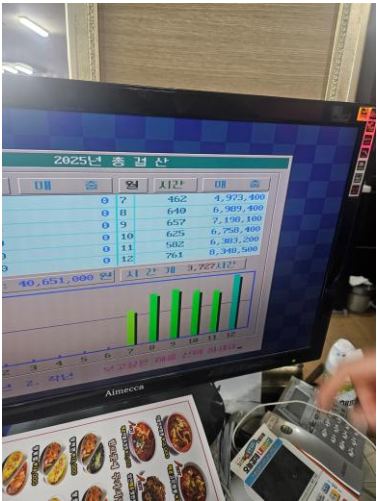
② 유엔아이 당구장

- 평수: 45평, 3층
- 테이블 수: 대대3, 중대3
- 보 3,000만/ 권 6,800만, 임 260만
- 상권과 평수 대비 권리금과 임대료가 하이퍼스텔라에 비해 높게 책정됨

2025년 7월 ~2026년 6월 실제 매출

- 주류 및 식사 매출은 포함되지 않음
- 실제 포스 확인 매출

년	월	이용건수	매출(원)	테이블 단가
2025년	7월	667	7,213,800	10,815
	8월	640	6,989,400	10,921
	9월	657	7,198,400	10,956
	10월	625	6,758,400	10,813
	11월	582	6,383,300	10,968
	12월	761	8,349,000	10,971
2026년	1월	707	7,770,400	10,991
	2월	627	6,921,200	11,039
	3월	705	7,817,700	11,089
	4월	637	7,037,800	11,048
	5월	608	6,732,000	11,072
	6월	562	6,355,800	11,309
합계		7,778	85,527,200	
평균		648	7,127,267	10,999



■ 무인 전환 시 기대 매출 및 손익

- 시스템 및 인테리어 개선으로 젊은층 유입 증가
- 24시간 영업으로 심야 매출 20% 매출 증가
- 합리적 게임 비용 책정으로 테이블 회전수 증가
- 회원 관리 및 마케팅으로 방문 횟수 증가
- 간식 판매로 기존 음료구입 비용 절감 및 추가 매출 발생

단위: 천원

구분		현재	MIN	AVE	MAX
매출		7,200	8,000	10,000	12,000
비용	임대료	1,300	1,300	1,300	1,300
	관리비	400	400	400	400
	전기세	600	700	800	900
	인터넷	25	25	25	25
	정수기	20	20	20	20
	무료음료	180	-	-	-
	카드수수료	144	320	400	480
	당구소모품	100	150	200	250
	매장소모품	200	300	400	500
	로열티		120	150	180
	기술사용료		165	165	165
	CCTV		80	80	80
손익		4,231	4,420	6,060	7,700

[전환비용]

No.	항목	수량	단가(별도)	금액(별도)	비고
1	가맹금(가맹비, 교육비, 출장비)			0	면제
2	계약보증금			0	면제
3	키오스크	1	2,750,000	2,750,000	
4	스코어보드 & 컨트롤러	6	1,450,000	8,700,000	
5	제어공사	1	2,500,000	2,500,000	
6	당구가구	1	1,500,000	1,500,000	
7	당구공_3구	10	33,000	330,000	
8	당구공_4구	5	123,000	615,000	
9	당구테이블 라사지 교체	6	100,000	600,000	
10	간판&실사	1	3,000,000	3,000,000	
11-1	인테리어_카운터철거공사	1	1,425,000	1,425,000	
11-2	인테리어_전기가설/ 랜공사	1	5,000,000	5,000,000	
합계				26,420,000	(부가세 별도)

※ 위 항목에 포함되지 않은 추가 항목은 별도 비용 발생

[총 투자금액]

항목	금액
보증금	15,000,000
권리금	33,000,000
중계수수료	2,544,000
전환비용	26,420,000
소계	76,964,000

- 도보로 양재 지하철역 5분, 버스정류장 1분으로 접근성 매우 우수함
- 지하철 3호선과 신분당선 더블 역세권이며, 경기 남부 광역버스 환승 거점
- 서울 경기 지역서 약속 장소로 잡기 좋고, 퇴근길 동선에 자연스럽게 걸치는 위치
- 주변에 먹자골목이 5분 이내에 있어 저녁 이후 시간에도 배후 수요 있음
- 시니어 특성 상 메인상권에서 약간 벗어난 상권을 선호함
- 임대료가 상권대비 상대적으로 저렴해 수익창출에 매우 유리함
- 동일 조건 매장의 임대료 50% 수준임